

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.В.4 «ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТОВ»
для направления подготовки
38.04.02 «Менеджмент»
по магистерской программе
«Управление проектами и рисками»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург
2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 07 от 28 января 2025 г.

Заведующий кафедрой
«Экономика и менеджмент в строительстве» _____ А.А. Леонтьев
28 января 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО _____ С.Г. Опарин
28 января 2025 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Экономическая эффективность проектов» (Б1.В.4) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 12 августа 2020 г., приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 952.

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся устойчивых теоретических знаний и практических умений в области оценки, анализа и управления инвестиционными проектами для обеспечения эффективного достижения целей повышения качества принимаемых решений при формировании и контроле их реализации.

Для достижения цели дисциплины решаются следующие задачи:

- формирование знаний о теоретических основах оценки эффективности инвестиционных проектов, основных направлениях и последовательности выполнения процедур инвестиционного анализа;
- развитие умений по формированию исходных данных, построению моделей, выбору методов и расчету показателей эффективности проектов, а также самостоятельному принятию решения на основании полученных оценок.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 Управление эффективностью инвестиционного проекта	
ПК-1.1.3. Знает принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	Обучающийся знает: <ul style="list-style-type: none">– основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов– методы и критерии оценки эффективности инвестиционных проектов
ПК-1.1.5. Знает механизмы финансирования инвестиционных проектов и инструменты проектного финансирования	Обучающийся знает: <ul style="list-style-type: none">– основные методы финансирования инвестиционных проектов– современные инструменты проектного финансирования
ПК-1.2.1. Умеет определять состав, последовательность, ресурсы и длительность операций для реализации инвестиционного проекта	Обучающийся умеет: <ul style="list-style-type: none">– определять ресурсные и временные параметры действий, направленных на реализацию проектов– определять состав участников инвестиционного проекта, ресурсы, длительность и последовательность операций для его реализации
ПК-1.2.2. Умеет разрабатывать план реализации инвестиционного проекта и контролировать его выполнение	Обучающийся умеет: <ul style="list-style-type: none">– составлять план действий по реализации инвестиционного проекта и разрабатывать программу мероприятий по контролю его выполнения
ПК-1.2.10. Умеет разрабатывать алгоритмы, модели, схемы по инвестиционному проекту	Обучающийся умеет: <ul style="list-style-type: none">– разрабатывать алгоритмы, модели и схемы формирования портфелей проектов

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1.2.12. Умеет оценивать эффективность использования ресурсов по инвестиционному проекту	Обучающийся умеет: – оценивать и анализировать эффективность ресурсного обеспечения инвестиционного проекта

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	48
В том числе:	
– лекции (Л)	16
– практические занятия (ПЗ)	-
– лабораторные работы (ЛР)	32
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	24
Контроль	36
Форма контроля (промежуточной аттестации)	Экзамен
Общая трудоемкость: час / з.е.	108 / 3

Для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	18
В том числе:	
– лекции (Л)	4
– практические занятия (ПЗ)	4
– лабораторные работы (ЛР)	10
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	81
Контроль	9
Форма контроля (промежуточной аттестации)	Экзамен
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

Для очной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Общие вопросы оценки эффективности инвестиций	Лекция 1. Теоретические положения по оценке экономической эффективности инвестиций.	ПК-1.1.3
		Лекция 2. Инвестиционные проекты. Классификация и содержание.	ПК-1.1.5
		Лекция 3. Моделирование денежных потоков инвестиционного проекта.	ПК-1.1.3
		Лекция 4. Показатели эффективности инвестиций.	ПК-1.1.3
		Лабораторная работа 1. Построение Модели денежных потоков проекта.	ПК-1.2.2 ПК-1.2.2

		Лабораторная работа 2. Расчет показателей эффективности проекта без привлечения заемных средств.	ПК-1.2.12.
		Лабораторная работа 3. Расчет показателей эффективности проекта с привлечением заемных средств.	ПК-1.2.12.
		Лабораторная работа 4. Влияние риска и неопределенности на эффективность инвестиционного проекта.	ПК-1.2.10.
		Самостоятельная работа. Изучить следующие нормативные документы 1. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ. 2. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) [Утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстрой РФ от 21.06.1999 №ВК 477] . - 167с. Доработка конспекта лекций(ответы на контрольные вопросы): – Экономическая эффективность проектов [Текст] : учебное пособие / С. Г. Опарин, Л. Г. Селютина, Д. А. Макаров ; ФГБОУ ВО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2020. - 64 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 62-63. - Глоссарий: с. 59-61. - ISBN 978-5-7641-1449-1 : 377.38 р. – Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с. Подготовка и оформление отчетов по лабораторным работам.	ПК-1.1.3 ПК-1.1.5 ПК-1.2.10. ПК-1.2.2.
2	Обоснование эффективности инвестиционных проектов	Лекция 5. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов при транспортном строительстве..	ПК-1.1.3 ПК-1.2.1 ПК-1.2.12
		Лекция 6. Этапы реализации инвестиционно-строительных проектов при транспортном строительстве.	ПК-1.2.10
		Лекция 7.Учет риска и неопределенности на этапах обоснования эффективности инвестиций.	ПК-1.2.10.
		Лекция 8.Методика обоснования эффективности инвестиций в транспортное строительство.	ПК-1.1.3.
		Лабораторная работа 5. Анализ исходных данных проекта. (4 часов)	ПК-1.1.3 ПК-1.2.1
		Лабораторная работа 6. Расчет детерминированных показателей эффективности проекта. (4 часа)	ПК-1.1.3 ПК-1.2.10
		Лабораторная работа 7. Учет влияния риска и неопределенности на эффективность проекта. (4 часа)	ПК-1.1.3 ПК-1.2.12
		Применение программного обеспечения для оценки эффективности инвестиционного проекта (12 часов)	ПК-1.2.12.
		Самостоятельная работа. Изучить следующие нормативные документы: – Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции,	ПК-1.1.3 ПК-1.1.5 ПК-1.2.10. ПК-1.2.2.

		<p>капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог – ОДМ 218.4.023-2015 – Режим доступа: https://docs.cntd.ru/document/1200129430</p> <p>- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации №1734-р от 22.11.2008г.).</p> <p>Доработка конспекта лекций(ответы на контрольные вопросы):</p> <p>- Экономическая эффективность проектов [Текст] : учебное пособие / С. Г. Опарин, Л. Г. Селютина, Д. А. Макаров ; ФГБОУ ВО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2020. - 64 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 62-63. - Глоссарий: с. 59-61. - ISBN 978-5-7641-1449-1 : 377.38 р.</p> <p>- Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с.</p> <p>Подготовка и оформление отчетов по лабораторным работам.</p>	
--	--	---	--

Для заочной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		Лекция 1. Моделирование денежных потоков инвестиционного проекта.	ПК-1.1.3
		Лекция 2. Показатели эффективности инвестиций.	ПК-1.1.3
		Лабораторная работа 1. Построение Модели денежных потоков проекта.	ПК-1.2.2 ПК-1.2.2
		Лабораторная работа 2. Расчет показателей эффективности проекта без привлечения заемных средств.	ПК-1.2.12.
		<p>Самостоятельная работа.</p> <p>Изучить следующие нормативные документы</p> <p>3. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ.</p> <p>4. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) [Утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстрой РФ от 21.06.1999 №ВК 477] . - 167с.</p> <p>Доработка конспекта лекций(ответы на контрольные вопросы):</p> <p>- Экономическая эффективность проектов [Текст] : учебное пособие / С. Г. Опарин, Л. Г. Селютина, Д. А. Макаров ; ФГБОУ ВО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2020. - 64 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 62-63. - Глоссарий: с. 59-61. - ISBN 978-5-7641-1449-1 : 377.38 р.</p> <p>- Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с.</p> <p>Подготовка и оформление отчетов по лабораторным работам.</p>	ПК-1.1.3 ПК-1.1.5

		работам.	
		Практическая работа 1. Анализ исходных данных проекта.	ПК-1.1.3 ПК-1.2.1
		Практическая работа 2. Расчет детерминированных показателей эффективности проекта. (4 часа)	ПК-1.1.3 ПК-1.2.10
		Практическая работа 3. Учет влияния риска и неопределенности на эффективность проекта. (4 часа)	ПК-1.1.3 ПК-1.2.12
		Практическая работа № 4 Применение программного обеспечения для оценки эффективности инвестиционного проекта (4 часа)	ПК-1.2.12.
		Самостоятельная работа. Изучить следующие нормативные документы: - Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог – ОДМ 218.4.023-2015 – Режим доступа: https://docs.cntd.ru/document/1200129430 - Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации №1734-р от 22.11.2008г.). Доработка конспекта лекций(ответы на контрольные вопросы): - Экономическая эффективность проектов [Текст] : учебное пособие / С. Г. Опарин, Л. Г. Селютина, Д. А. Макаров ; ФГБОУ ВО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2020. - 64 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 62-63. - Глоссарий: с. 59-61. - ISBN 978-5-7641-1449-1 : 377.38 р. - Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с. Подготовка и оформление отчетов по лабораторным и практическим работам.	ПК-1.1.3 ПК-1.1.5

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие вопросы оценки эффективности инвестиций	8	8	-	14	30
2	Обоснование эффективности инвестиционных проектов	8	24	-	10	42
	Итого	16	32	-	24	72
Контроль						36
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

Для заочной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие вопросы оценки эффективности инвестиций	2	4	2	40	48

2	Обоснование эффективности инвестиционных проектов	2	-	8	41	59
	Итого	4	4	10	81	99
Контроль						9
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- операционная система Windows;
- MS Office;
- Microsoft Project;
- Антивирус Касперский.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

- Нормативно-правовая база КонсультантПлюс/ Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>, свободный;
- Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>, свободный;

– Информационные технологии управления. Галактика Управление строительством [Электронный ресурс]-Режим доступа: http://galaktika.spb.ru/solutions/business_suite/building/, свободный.

8.4. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

- Экономическая эффективность проектов [Текст] : учебное пособие / С. Г. Опарин, Л. Г. Селютина, Д. А. Макаров ; ФГБОУ ВО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2020. - 64 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 62-63. - Глоссарий: с. 59-61. - ISBN 978-5-7641-1449-1 : 377.38 р.
 - Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с.
 - Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ.
 - Гражданский Кодекс часть 1. Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).
 - Гражданский Кодекс часть 2. Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995).
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004).
 - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004).
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001).
 - «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве». Журнал Регионального центра по ценообразованию в строительстве Санкт-Петербурга.
 - Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации №1734-р от 22.11.2008г.).
 - Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) [Утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстрой РФ от 21.06.1999 №ВК 477] . - 167с.
 - Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог – ОДМ 218.4.023-2015 – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200129430>
 - ВСН 3-81 Инструкция по учету потерь народного хозяйства от дорожно-транспортных происшествий при проектировании автомобильных дорог,1982. .[эл.ресурс Консультант плюс].
 - ВСН-21-83«Указания по определению экономической эффективности капитальных вложений в строительство и реконструкцию автомобильных дорог», 1985. [эл.ресурс Консультант плюс].
- 8.5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://eLibrary.ru/>, свободный;
 - Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://library.pgups.ru/>, свободный;
 - Российская государственная библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://nlr.ru/>, свободный;
 - Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://rsl.ru/>, свободный;
 - Государственная публичная научно-техническая библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gpntb.ru/>, свободный;

- Сервер органов государственной власти Российской Федерации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gov.ru/>, свободный;
- Электронно-библиотечная система ibooks.ru [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://ibooks.ru/> - Загл. с экрана;
- Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/books>.
- Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>.
- Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru> (для доступа к полнотекстовым документам требуется авторизация).

Разработчик рабочей программы, доцент, к.э.н.
Павленко С.П.

26 января 2025 г.